

Wójt Gminy Małdyty
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 74/4 zabudowanej budynkiem byłej szkoły i nr 74/2
niezabudowanej, położonych przy ul. Szkolnej w Małdytach, stanowiących własność gminy
Małdyty

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490/

Przedmiot przetargu

1. Opis nieruchomości: Działka nr 74/4 o pow. 1,5624 ha zabudowana budynkiem szkoły wybudowanym w 1967 roku, składającej się z budynku głównego z dwoma skrzydłami bocznymi oraz sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem z budynkiem głównym, dla której w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie założona jest księga wieczysta Nr EL2O/00019865/7.

Działka nr 74/2 jest niezabudowana o pow. 7 900 m², dla której w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie założona jest księga wieczysta Nr EL2O/00019876/7 pełniąca funkcję pomocniczą dla działki nr 74/4. Właścicielem działek nr 74/4 i 74/2 jest Gmina Małdyty.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 74/2 – grunty klasy RIVa – 0,73 ha i RV – 0,06 ha - bez dostępu do drogi publicznej, stanowiąca funkcję pomocniczą dla działki nr 74/4. Działka nr 74/2 nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 74/4 - grunty klasy – Bi – 1,5624 ha. Budynek byłej szkoły podstawowej jest obiektem o nieregularnej bryle składającej się z czterech segmentów o łącznej pow. zabudowy 1249,26 m² w tym: budynku głównego, częściowo podpiwniczonego – 366,37 m², skrzydła wschodniego – 267,10 m², skrzydła zachodniego 267,10 m², sali gimnastycznej wraz zapleczem 319,97 m² i łącznika przy sali gimnastycznej – 28,72 m². Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej – ściany kondygnacji nadziemnych warstwowe, ściany piwnic i przyziemia z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2.262,44 m². Na działce znajdują się dwa budynki o funkcji gospodarczej.

Działka uzbrojona, posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i ogrzewanie indywidualne z własnej kotłowni na opał stały.

2. Lokalizacja nieruchomości: ul. Szkolna, Małdyty.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **1.673.700 zł** /słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych 00/100/. Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT.

4. Przeznaczenie nieruchomości: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Małdyty Uchwała XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r. działki nr 74/2 i nr 74/4 przeznaczone są pod tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

5. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń i zobowiązań.

6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 03.09.2020 r. (czwartek) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10 w Sali sesyjnej (I piętro).

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości **84.000 zł** /słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100/ płatne gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10 lub na rachunek Urzędu Gminy nr **20 8843 0003 0020 0022 2000 0080 z zaznaczeniem „Przetarg ul. Szkolna”**, gdzie ma wpłynąć najpóźniej **do dnia 27.08.2020 r. włącznie** (za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego). Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwia udział w przetargu. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. W przetargu mogą brać udział: osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Urzędu Gminy Małdyty.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega wpłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Nabywca który wygra przetarg a nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej traci wadium, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z wywieszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r, poz. 65 z późn. zm.) mogły w terminie do 21.02.2020 r. wystąpić z wnioskiem o nabycie. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył wniosku.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu – tel. 89 7586124 wew. 38.

WÓJT
Marcin Krajewski