

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 121)

WÓJT GMINY MAŁDYTY

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu niemieszkalnego (do adaptacji) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 33/100 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Wodziany oznaczonej jako działka nr 12/4 o pow. 1.300 m² uregulowana w księdze wieczystej nr EL20/00014445/2 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nr 1 w którym wyodrębniony jest lokal niemieszkalny Nr 2 (były gabinet lekarski) o pow. 41,16 m² położony na parterze.

Cena nieruchomości wynosi:

**21.600,00 zł. słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset, w tym
16.100,00 zł. wartość lokalu niemieszkalnego
5.500,00 zł. wartość udziału w działce**

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości udziału w działce plus 23% podatek VAT.

Opłaty roczne wynosić będą 1% wartości udziału w działce plus 23% podatek VAT.

Cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat może być aktualizowana na skutek wzrostu wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 wymienionej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, **upływa dnia 23 sierpnia 2018 r.**

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach przy ul. Kopernika 10 /pokój nr 5/ lub telefonicznie pod numerem telefonu 758 6124 wew. 38.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni /w dniach 13.07 – 2.08.2018 r./ w siedzibie Urzędu Gminy w Małdytach przy ul. Kopernika 10, sołectwa Wodziany oraz stronach internetowych urzędu www.maldyty.pl i www.bip.maldyty.pl.

Sporządził Czesław Myc

WÓJT
Marcin Krajewski